

令和3年民法・不動産登記法 **改正**

相続等により取得した土地所有権の国庫への帰属に関する法律 **制定**

# 所有者不明土地の解消に向けて 不動産に関するルールが 大きく変わります。

Point

## ① 所有者がすぐ分かる！

相続等に伴う登記の申請が義務化され、登記簿で所有者を調べやすくなります

Point

## ② もっと土地が使える！

共有や財産管理のルールが改正され、所有者不明土地も利用しやすくなります

Point

## ③ 相続によって取得した土地を手放せる！

不要な土地を国が引き取ることで、所有者不明土地を発生させないようにします

詳しくは  
「法務省 所有者不明」  
で検索！



不動産登記推進  
イメージキャラクター  
「トウキツネ」

令和**5**年**4**月  
から段階的に  
施行されます！

法務省民事局  
MINISTRY OF JUSTICE CIVIL AFFAIRS BUREAU



2022年版